

## La Mansión Riviera Nayarit

Hycrete brinda protección impermeabilizante superior para una mansión privada en México



Los aditivos integrales brindan protección duradera al concreto y reducen los requisitos de mantenimiento a largo plazo

<b>Estructura:</b> Mansión unifamiliar	
<b>Aplicaciones:</b> muros de cimientos, losa estructural, pozo de ascensor, piscina y estanque koi	
<b>Dueño:</b> Frédéric Deblois	<b>Arquitecto:</b> José Arturo Hernández Hernández.
<b>Arquitecto:</b> De Anda Arquitectura	<b>Ingeniero:</b> César García
<b>Contratista general:</b> Casa Alman	<b>Proveedor de premezclado:</b> Concretos Miracles

### Introducción

La lujosa mansión frente al mar de 22,000 pies cuadrados consta de nueve dormitorios, 15 baños, sala de billar, gimnasio, sala de masajes, oficina, ascensor para 8 personas y un gran espacio de usos múltiples debajo del nivel del suelo. La propiedad incluye una amplia piscina con un pozo de buceo de 20 pies con vista a un lago, así como un estanque koi personalizado en la entrada principal.

### Desafío

Para acomodar hasta 20 invitados, se tuvo que construir un gran estacionamiento subterráneo debajo del nivel freático con alta presión hidrostática. Ese espacio de 9,000 pies cuadrados incluye un estacionamiento para 10 autos, lavandería, sala de juegos, sala mecánica y un taller. La base del ascensor es el punto más bajo de la base a -23 pies, que está a 13 pies por debajo del nivel freático. El pozo de buceo de 20 pies de profundidad de la piscina también se encuentra debajo del nivel freático. Se requería que las bombas de drenaje funcionaran las 24 horas del día para verter el hormigón de los cimientos.



“

Gracias al producto único y al equipo excepcional de Hycrete, pudimos llevar a cabo nuestra visión y lograr un proyecto que nos dijeron que no se podía realizar. Desde el diseño hasta la ejecución y finalización, el apoyo excepcional brindado es lo que hizo que el proyecto fuera un éxito. Varias firmas de diseño y arquitectura en el área han sido testigos de cuán excepcional ha sido el uso de Hycrete y cómo lo incorporarán en sus diseños futuros“.

”

— Frédéric Deblois, Propietario



## Solución

Hycrete Endure WP proporcionó el más alto nivel de rendimiento sobre los sistemas de impermeabilización estándar. Utilizando Hycrete Endure WP, el propietario pudo acelerar el cronograma de construcción y reducir los costos de impermeabilización al eliminar la necesidad de un sistema de membrana.

## Resultado

El propietario pudo reducir semanas el cronograma de construcción, ahorrándoles tiempo y dinero. El resultado más importante para el propietario fue disponer de un amplio espacio utilizable bajo tierra, libre de humedad y moho, algo que no se ve en las zonas costeras de México. Hycrete Endure WP proporcionó una superficie de concreto no absorbente con mantenimiento reducido durante la vida útil del edificio.

